

Grundejerforeningen Vestergård

8361 Hasselager

Referat af ordinær generalforsamling

**Afholdt mandag den 24. februar 2025 kl. 19:00
i Kantine på Tranbjergskolen, Grønløkke afdelingen**

1. Valg af dirigent

Lars Klitgaard modtog hvervet som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt på lovlig vis. Der var repræsentanter for 25 husstande.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Aase Dahl Tranberg læste bestyrelsens beretning op:

Drænet bag Skovbrynet 2 er blevet forbedret og der er suget sand ud. Vi håber at stien fra Skagenshusene til Skovbrynet 2 ikke bliver oversvømmet næste gang, der er kraftigt regnvejr.

Vejbelægningen i Parcellforeningen Jegstrupparken er blevet repareret. Der var flere små områder hvor belægningsstenene var ved at synke. Det er nu blevet rettet op.

En uønsket brombærbusk, der var meget stor og kraftig, blev fjernet i efteråret. Hold øje med om der pludselig vokser uønskede brombærbuske op, så de kan blive fjernet, før de tager overhånd.

Der var god tilslutning til arbejdsdagen i oktober. Alle hyggede sig med fællesskabet omkring opgaverne. Der blev luget ukrudt op af faldsandet på legepladsen og vandsækkene ved frugttræerne blev samlet ind for vinteren. Et lille område med buske og træer ved Skagenshusene blev beskåret, og der er efterfølgende ryddet godt op og alle døde træer er blevet fældet. Mange tak til alle, der deltog i de fælles opgaver.

Aarhus Kommune vil kun kommunikere gennem Tranbjerg Fællesråd mht. 40 km/t zonen og ønsket om belysning på cykelstien Grønløkke Alle / Jegstrupvej. Udvidelsen af 40 km/t-zonerne, eller etablering af nye, skulle afklares i foråret 2024. Ønsket om belysning ville indgå i prioriteringen af de resterende midler. Aarhus Kommune forventede, at der ville være en afklaring medio 2024. Bestyrelsen kontaktede i efteråret Tranbjerg Fællesråd om status på de to punkter. Tranbjerg Fællesråd svarede: Vi har desværre ikke fået hverken yderligere info eller en dato for mødet med Mobilitet endnu, da vi igen får en ny kontaktperson, som ikke har meldt tilbage med hvornår hun kan mødes. Vi kunne læse i Tranbjerg Tidende, at Tranbjerg Fællesråd har haft møde med Aarhus Kommune sidst på

Grundejerforeningen Vestergård

8361 Hasselager

året. Resultatet af mødet var bl. a. at udvidelsen af 40 km/t-zonen i Jegstrup kan komme i spil. Vi håber at Aarhus Kommune kan finde de få penge, der skal til for at flytte skiltene.

Mange tak til alle der har sendt kommentarer, tanker og ideer til det svar Grundejerforening Vestergård sendte til Aarhus Kommunes Planafdeling ifm. forundersøgelsen vedr. Lokalplan x217. Plan afdelingen har givet os en meget positiv tilbagemelding og vi ser frem til et godt samarbejde omkring Lokalplan x217.

Da der blev udført revneforsegling af nogle asfaltveje først på året, viste det sig, at det hårde vintervejr havde gjort skade og "nedslidt" vejbelægningen mange steder. Vi er blevet rådet til at få forbedret vejbelægning på alle asfaltveje i 2025 før der sker mere og måske ubodelig skade, der kræver en meget større reparation af både underlag og vejbelægningen. Der er blevet indhentet tilbud fra to leverandører. Begge tilbud er med ens specifikationer. Bestyrelsen har valgt det billigste tilbud.

3. *Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside*

Henrik Pedersen Nielsen gennemgik regnskaberne for henholdsvis Grundejerforeningen Vestergård og Vejfonden. Begge blev godkendt.

4. *Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag.*
5. *Fastlæggelse af kontingent og budget for det kommende år. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent: kr. 600,- pr. kvartal. Budgetforslag kan ses på foreningens hjemmeside*

Aase Dahl Tranberg gennemgik budgettet for Grundejerforeningen Vestergård. Budgettet blev godkendt.

6. *Vejfond — (bidrag fra kontingentandel, jf. S 9, stk. 12) — anvendelse af midler. Fornyelse af vejbelægninger i 2025. Budgetforslag kan ses på foreningens hjemmeside.*

Aase Dahl Tranberg gennemgik budgettet for Vejfonden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. *Valg af bestyrelse. På valg er:*
Jan Danielsen
Michael Bækvang Østergaard
Henrik Pedersen Nielsen – modtager ikke genvalg,
på grund af salg af ejendom

Ekstraordinært udtræder Aase Dahl Tranberg på grund af salg af ejendom

Grundejerforeningen Vestergård

8361 Hasselager

Jan Danielsen og Michael Bæksvang Østergaard blev begge genvalgt.

To nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt: Jakob Skakke (Vestergårdsparken 2) og Christian Brandt (Porsevænget 6A)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

To nye suppleanter blev valgt: Kasper Jensen (Vestergårdsparken 9) og John Trane (Porsevænget 16)

9. Valg af revisor. På valg er: *Anja Saugberg – modtager ikke genvalg* Valg af revisorsuppleant.

Ny revisor blev Krista Kajberg (Vestergårdsparken 5)
Ny revisorsuppleant blev Jytte Pedersen (Porsehøjen)

10. Eventuelt

A) Torben Tranberg fortalte om Nabohjælp/Naboven og opfordrede alle til at tilslutte sig. Nabohjælp app kan man dele informationer m.v.

B) Bilerne kører for stærkt i Porsevænget, hvilket afstedkom flere forslag, fartbump, skilte, overholdelse af de gældende regler med hastighedsbegrænsninger. Politiet bestemmer endelige trafikreguleringer. Der har tidligere været sat skilte op.

C) Der ønskes en fælles gruppe for hele Vestergårdsparken f.eks. på Facebook, hvor der kan kommunikeres med alle beboere.

Dato: *2. marts 2025*

Dirigent: 

Lars Klitgaard

Formand: 

Aase Dahl Tranberg