

Grundejerforeningen Vestergård

8361 Hasselager

Generalforsamling d. 26. februar 2018

Bestyrelsens beretning for året 2017

De seneste år, har vi på denne plads fortalt, at vi i overvejende grad er blevet en forening, hvor de fleste opgaver vedrører alm. løbende drift og vedligeholdelse. I år kan vi dog også informere om et par nye ting.

Dels har vi i foreningen, jf. beslutningsforslag på sidste års generalforsamling, nu fået indkøbt og installeret en hjertestarter. Hjertestarteren er installeret i cykel/affaldsskuret, overfor Vestergårdsparken 19-21 - der sidder et mærke på ruden, så man let udefra kan se, at der her er placeret en hjertestarter.

Hjertestarteren er registreret på hjemmesiden hjertestarter.dk, så andre borgere i området kan finde den i tilfælde af en akutsituation, sundhedsfagligt personale på akuttelefonen kan henvise til den, ligesom den derudover selvfølgelig også findes på vores egen hjemmeside med bl.a. adgang til at læse brugervejledningen.

Vi har tegnet forsikring på hjertestarteren, og der er en alarm på skabet, som går i gang hvis skabet åbnes.

Vi har også investeret i et nyt telt i foreningen. Det er et markant bedre/kraftigere telt end det tidligere, og tillige mere fleksibelt, idet det kan opsættes og anvendes i 4 forskellige længder/størrelser. Teltet er meget velegnet til fester og andre fælles arrangementer i sommerhalvåret, og kan lejes for kr. 400,-/gang. Dog kun til anvendelse indenfor foreningens område. Afhentning og tilbagelevering af teltet i Slet, står man selv for, ligesom man selvfølgelig er ansvarlig for at teltet tilbageleveres komplet og i samme stand som det overtages. Mere information kan også her ses på foreningens hjemmeside.

I den lidt mindre afdeling, har vi investeret i nogle poseholdere og en affaldsbeholder, som er opsat ved hjørnet på JGV + legepladsen.

I poseholderne hænger der hundeposer.

Dette er et forsøg på, om vi i højere grad kan lokke hundeejere til at samle deres kæledyrs efterladenskaber op efter sig, da det er et emne der jævnligt påtales og efterspørges fra andre af områdets beboere. Lad derfor også dette være en gentaget opfordring.

Og så er der opsat et par chikane-bomme for enden af stien der går ned af det grønne fællesareal og ind på vejen ved Skagenshusene mellem nr. 112 og 114. Der var en del cykler, der kom noget for hurtigt ud mellem træerne med en række farlige situationer til følge.

Her i vinterhalvåret har vi til snerydning/saltning afprøvet en ny gartner/entreprenør, som har tilbudt os nogle noget bedre priser. Firmaet hedder Fliser&Anlæg og har adresse i Hørning.

Afhængig af vores evaluering påtænker vi at fortsætte med Fliser&Anlæg også for sommerhalvåret, og de opgaver der skal løses i den periode.

Grundejerforeningen Vestergård

8361 Hasselager

Slutteligt skal vi naturligvis også have et afsnit mere i føljetonen om Hedemosedrænet. Forhåbentlig bliver dette sidste afsnit ...

Vi har jo haft det, ved flere lejligheder omtalte, jordfaldshul ud til JGV sydvest for Skovbrynet 2. Og vi har gennem lang tid, haft flere forskellige entreprenører til at se på opgaven med at udbedre den formodede skade, samt haft en del dialog med DLG, da der var mistanke om, at skaden berørte vandstanden på arealerne sydvest for DLG's område.

Vi fandt endelig en aut. kloakmester der både kunne og ville forsøge at pumpe hullet tørt, så de kunne identificere problemet, og ikke mindst udbedre det. Vi havde håbet at dette kunne gøres for et for foreningen tåleligt beløb, hvilket man så kan vurdere individuelt, hvad måtte være.

Meget tyder på, at skaden ikke har haft indflydelse på de oversvømmelser der på et tidspunkt var tæt på at påvirke DLG's arealer, og muligvis også at det slet ikke er Hedemosedrænet. Det sidste er dog meget svært at afgøre, eftersom vi ikke kan finde tegninger eller dokumentation, der tydeligt viser placeringen af dette dræn, ligesom Aarhus Vand melder, at de ikke ligger inde med tegninger der kan opklare dette.

Noget kunne derimod tyde på, at der ved udstykningen af området, er blevet udført noget dårlig drænarbejde, hvor drænrør er samlet forkert, og efter de mere end 20 år der er gået, nu har givet efter for mange års sivning og utæthed.

Det kedelig er, at opgaven blev en del dyrere, faktisk en hel del dyrere end vi vores vildeste fantasi havde forestillet os. Samlet pris = kr. 178.000,-

Det er klart en streg i regningen, ift. hvad vi i bestyrelsen havde håbet på, og betyder at vi vælger at trække det ellers fremsatte forslag om en ekstraordinær overførsel af kr. 200.000,- fra drift til vejfond, for at kunne dække denne noget uforudsete omkostning.

Det positive er, at fejlen nu er fundet og repareret, og at vi snart kan få området retableret med græs. Samt at vi pga. flere milde vintre har opbygget et overskud der betyder, at vi kan betale regningen og fortsat have en god økonomi, uden at skulle til at gennemføre besparelser eller kontingent forhøjelser.

Hermed afsluttes bestyrelsens beretning for året 2017.

På bestyrelsens vegne

John Kornmaaler
Formand