

# Grundejerforeningen Vestergård

## 8361 Hasselager

---

### Generalforsamling d. 20. februar 2017

#### **Bestyrelsens beretning for året 2016**

Det er vel nu godt og vel 20 år siden de første beboere flyttede ind i området her, og det begynder man for alvor at se og mærke på mange måder.

Området er efterhånden tæt bevokset, slid begynder man at se hist og her, reparationer og udskiftninger er mere almindelige end nybygninger, og der sker stadig flere udskiftninger i beboersammensætningen, hvor der kommer nye, yngre beboere til.

Det er alt sammen i mine øjne positivt, fordi det viser et levende område, og et område hvor jeg tror mange mennesker finder sig godt tilpas.

Det afspejler sig også i bestyrelsens arbejde.

Vi bruger det meste af vores tid på bestyrelsesarbejdet, med den almindelig pasning og vedligeholdelse af området, på alle måder.

I løbet af 2016 har vi måtte anvende en del af foreningens midler på drænings projekter.

Det er nok almindelig kendt, at der mange steder i landet opstår problemer med stigende vandstand, når regnen sætter ind med kraftige byger og store mængder vand.

Således også hos os. Og der er enkelte steder hvor det giver udfordringer, for ikke at sige direkte problemer. Det er vi nødt til at møde, og finde løsninger på.

Vi har derfor fået udført dræn et par steder, samt repareret et eksisterende dræn. Og det er nok ikke gjort med det – mere kan komme til i de kommende år.

Derudover har vi pt. en igangværende sag kørende, med et muligt beskadiget dræn, under et meget gammelt drænlaug kaldet Hedemosen. Lauget er fra 1923, og altså næsten 100 år gammelt.

Vi er involveret, idet det gamle dræn afvander moseområdet (Hedemosen) sydvest for industriområdet oppe ved DLG, og løber under vores område. Og eftersom det areal vi samlet har overtaget fra de tidligere ejere fra Vestergården, siden etableringen har været en del af drænlaugets, har vi tilsyneladende arvet denne andel, og det dermed følgende forpligtelser.

Problemet lige nu er, at drænet formentlig er faldet sammen et sted under vores område, og begynder at give vandstandsproblemer oppe ved bl.a. DLG. Og det kan være vores ansvar at reparere drænet.

Udover dræn, har vi også fået foretaget lapning af revner i asfalt, så vi forhåbentlig kan undgå nogle frostskafer, og dermed skubbe større reparationer lidt længere ud i fremtiden.

Kommunen har tidligt på året udskiftet alle vore gadelamper med nye LED lamper, som både giver et betydeligt bedre lys, lavere forbrug, længere levetid og ikke mindst at der ikke længere slukkes for hver anden lampe om natten.

I løbet af året har vi haft en uheldig episode, med en gartner udefra, som skulle udføre arbejde for beboere i området. Gartneren vælger at køre ind på en af vore stier / græsarealer, som ikke er beregnet til motorkøretøjer, og beskadiger såvel stien som et af de nyanlagte dræn. Skaderne vil han efterfølgende ikke erstatte, idet han påstår at han blot kørte ind på en brandvej. Det skal retfærdigvis nævnes, at beboeren efterfølgende har valgt selv at betale for skaderne.

Men vi vil i forlængelse af dette, godt slå et slag for, at man er opmærksom på, at der for det første ikke forefindes brandveje indenfor vores område, og at de fællesarealer og stisystemer vi har, ikke er beregnet til motoriserede køretøjer.

På trods af de ekstraordinære omkostninger vi har haft til dræn, samt den ekstraordinære overførsel fra driften til vejfonden jf. beslutningen på sidste års generalforsamling, så ser foreningens økonomi fortsat sund og god ud. Dette skyldes selvfølgelig ikke mindst endnu en mild vinter, med meget begrænsede omkostninger til snerydning og saltning.

# Grundejerforeningen Vestergård

## 8361 Hasselager

---

Tidligt på året blev der observeret rotter enkelte steder indenfor området. I den forbindelse blev vi gjort opmærksom på hvad man selv kan gøre for ikke at tiltrække rotter. Det drejer sig bl.a. om ikke at sætte affald ud som rotterne kan gå i, samt ikke at fodre fugle på årstider hvor dette ikke er strengt nødvendigt. Dette være her gentaget som opfordring.

Og så har der ligeledes i løbet af året desværre også været andre uønskede gæster flere gange. Vi har derfor nu fået opsat Nabohjælp skilte ved alle indkørsler, og opfordrer igen alle beboere til at gå sammen i små områder som det geografisk passer, hvor man etablerer sig i nabohjælpsgrupper, som holder øje med hinandens huse, og har kendskab til hvem der er hjemme eller ude at rejser hvornår, samt enkelt kan indhente hjælp, eller kan give besked, hvis man ser noget mistænkeligt.

Slutteligt har vi sidst på året og reelt ind i det nye år, fået en ny aftale med Wao, som indebærer mulighed for de enkelte husstande at få bedre datapakker, nye TV pakker og bedre priser. Det er lavet som en foreningsaftale, som man frit kan benytte sig af, men det er fortsat op til den enkelte beboer selv at indgå aftale med Wao.

Hermed afsluttes bestyrelsens beretning for året 2016.

På bestyrelsens vegne

John Kornmaaler  
Formand