

# Grundejerforeningen Vestergård

## 8361 Hasselager

---

### Generalforsamling d. 23. Februar 2016

#### **Bestyrelsens beretning for året 2015**

2015 har for Grundejerforeningen Vestergård været et år som lægger sig i rækken af de seneste, uden de helt store udfordringer eller overraskelser. Men lidt er da sket i foreningen i det forgangne år.

Bl.a. er der i 2015 gennemført 2 projekter som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Dels er der hen over sommeren etableret et gyngestativ på den store legeplads på fællesarealet mod vest, så legepladsen nu har tilbud til et lidt bredere publikum af børn. Og dels er der foretaget en genetablering af stien på tværs af fællesarealet syd for Skovbrynet 1, over mod skoven og Skovgårdsvænget.

2015 var desværre også et år, hvor bestyrelsen fik valgt lidt uheldigt med den gartner der skulle stå for sommervedligeholdelsen. Vi fik tilbud der viste en besparelse på over 10%, hvilket vi synes vi måtte gå med på. Desværre levede den valgte gartner ikke op til vore forventninger, og efter vores overbevisning heller ikke helt iht. aftalen. Det har kostet en del opfølgning for at få rettet fejl og mangler, og få forbedret servicen undervejs. Helt godt blev det aldrig, og den omtalte gartner kommer nok ikke ind i billedet igen foreløbig.

Året blev også det første, hvor vi valgte, jf. vedtægternes §9, stk. 7, at investere en del af vejfondens midler med lavest mulig risikoprofil. Baggrunden var og er naturligvis det ekstremt lave renteniveau på det finansielle marked, som gjorde at det kunne være svært på anden vis at finde fornuftig placering af midlerne. Flere banker afviste helt at tage vejfonden til indestående, og der kunne risikeres negativ rente. Af regnskabet for 2015 vil investeringen selvfølgelig fremgå, og det vil umiddelbart vise et kurstab for året, men idet afkast først afregnes medio 2016, er det for tidligt endnu at konkludere på det endelige resultat af investeringen. Kasserer vil informere nærmere under fremlæggelse af regnskabet.

2015 har også vist, at der er enkelte områder indenfor foreningen, hvor der pga. det generelt højt stående grundvand er begyndende problemer med dræning, ikke mindst med de ret store mængder nedbør der har været. Bestyrelsen vil derfor i 2016 få etableret dræn enkelte steder hvor det er særlig slemt, bl.a. ved stien fra VGP mod JGV.

Slutteligt kan vi berette, at der gennem året har været

- gennemført diverse små reparationer af veje og belægninger, samt beplantning
- har været et en del hushandler, hvilket nok indikerer at området har nået en alder hvor der sker udskiftninger, så vi vil gerne benytte lejligheden til at byde alle nytilkomne velkommen i foreningen
- og endelig at der desværre har været en enkelt grundejer vi har måttet sende til inkasso grundet manglende indbetaling af kontingent gennem et stykke tid.

Hermed afsluttes bestyrelsens beretning for året 2015.

På bestyrelsens vegne

John Kornmaaler  
Formand